



C

CANAROCK

PUNTA CANA, PARAÍSO EN EL CARIBE

Punta Cana es el principal destino turístico de la República Dominicana y uno de los más importantes del Caribe.

Se sitúa en un cabo al Este del país y en sus playas alberga numerosos hoteles especializados en el turismo internacional y el todo incluido.

Este territorio posee una localización privilegiada, ya que sus costas quedan bañadas al Norte por el Océano Atlántico y al Sur por el Mar Caribe.

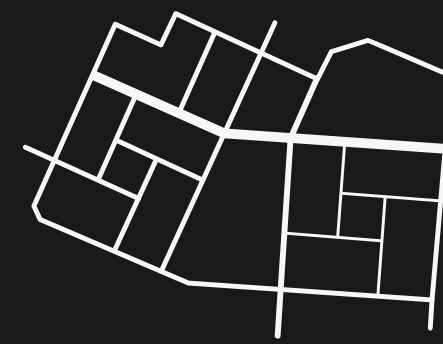




CLIMA TROPICAL TODO EL AÑO

Punta Cana es cálido y muy suave durante cualquier mes. La temperatura media oscila entre 27 y 31°C, ideal para tomar el sol y disfrutar de un relajante baño en aguas tranquilas y cristalinas.





MASTER PLAN

1. Condos

2. Star

3. Galaxy

4. Universe

5. Terra

6. Cosmos Stelar

7. Espacio Macro
Conciertos

8. Racquet Club

9. Hard Rock Hotel

10. Cana Rock Mall

11. Beach Club

12. Hard Rock
Golf Club

13. Wellness Center



7 km
Playa
Macao

27 km
Blue Mall
Punta Cana

17 km
DownTown
Punta Cana

191 km
Aeropuerto
internacional de
Las Americas (SDQ)

93 km
Aeropuerto
internacional de
La Romana (LRM)

27 km
Aeropuerto
internacional de
Punta Cana (PUJ)



Jack Nicklaus

Si eres un apasionado del golf, conoce el Hard Rock Golf Club en Cana Bay que alberga 18 hoyos diseñados por Jack Nicklaus. El cual ofrece una impresionante colección de desafiantes pero complacientes juego para todos los jugadores, independientemente de su nivel de habilidad o experiencia.

Star



Dos restaurantes
de autor y bares



Dos piscinas
tipo laguna



Acceso a club
de playa privado



Gimnasio



Parque infantil

AMENIDADES Y FACILIDADES DEL CONDOMINIO



Cana Rock Star, exclusivo proyecto inmobiliario vestido con un diseño arquitectónico moderno e innovador, estratégicamente ubicado dentro de la privilegiada comunidad residencial del Cana Bay Beach Club and Golf Resort.

Apartamentos frescos y acogedores, bordeando los hoyos 3, 4 y 5 del desafiante Hard Rock Golf Course, diseñado por el legendario Jack Nicklaus, donde los residentes y visitantes pueden disfrutar del exclusivo club de playa, acariciado por las hermosas aguas cálidas del Mar Caribe en la playa de Arena Gorda.

Convenientemente ubicado a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.



PLANES DE PAGO

Pago estándar 20/40/40

-Fase 3-

5% con la reserva
15% con la promesa de comprar
40% durante la construcción
40% tras la entrega de la unidad

Pago estándar 20/80

-Fase 2-

5% Con la reserva
15% Con la promesa de comprar
80% Tras la entrega de la unidad

Pronto pago 60/40

-Fase 3-

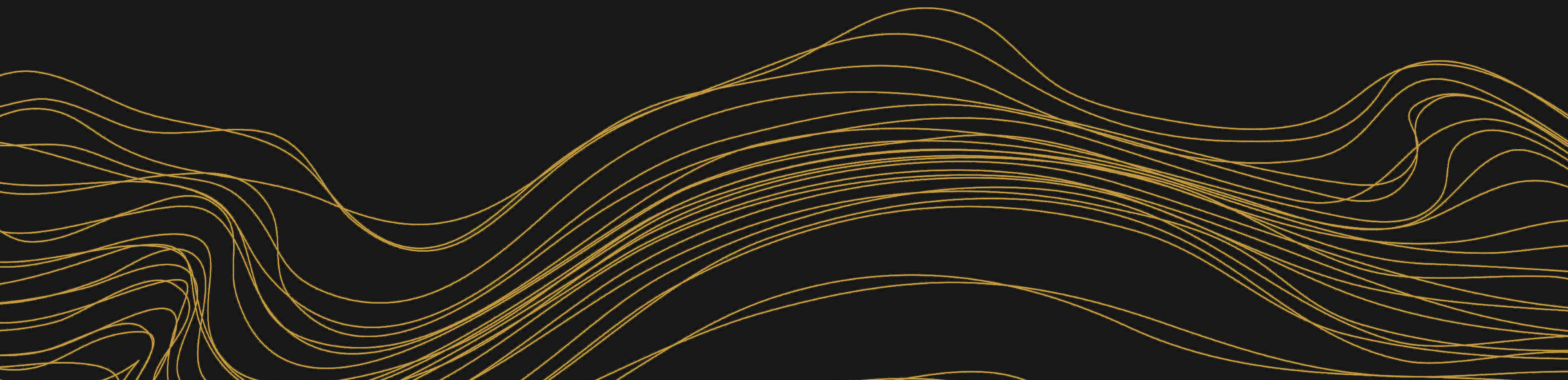
5% Con la reserva
55% Con la promesa de comprar
40% Tras la entrega de la unidad

6% de descuento seleccionando
este método de pago.

100% pronto pago

5% Con la reserva
95% Con la promesa de comprar

8% de descuento seleccionando
este método de pago.



BENEFICIOS DE INVERTIR EN CANA ROCK



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Junto a uno de los mejores campos de golf de la zona, y con acceso exclusivo a la playa de Arena Gorda.



INCENTIVOS PARA EL INVERSOR INMIGRANTE

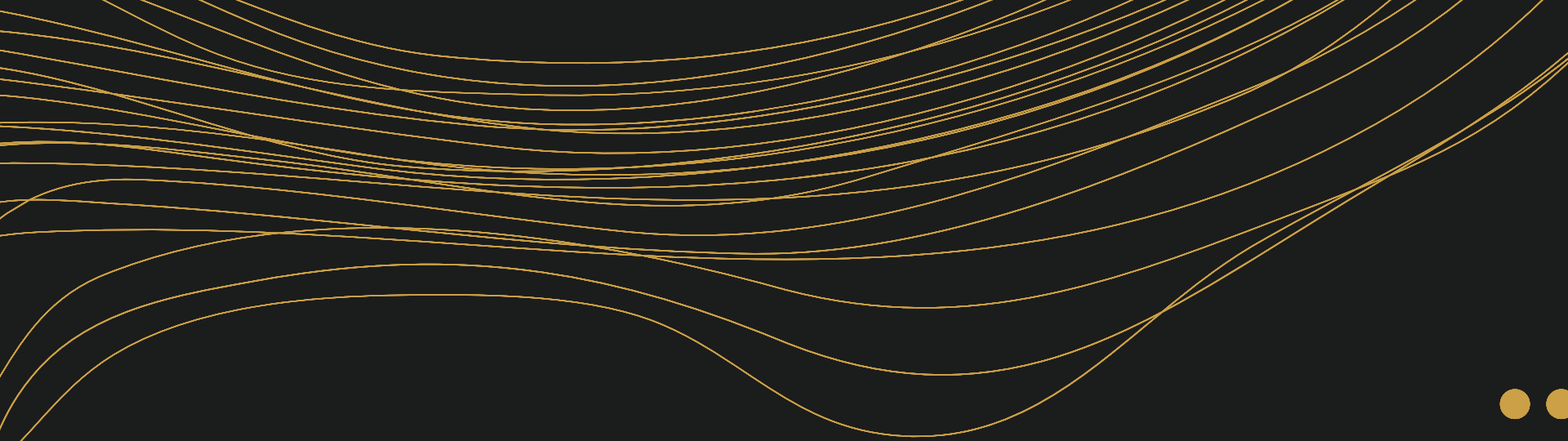
La Ley 171-07 concede a los extranjeros que inviertan un mínimo de 200.000 dólares la residencia acelerada, la exención de impuestos a la importación de enseres domésticos, la exención de impuestos a la transferencia en la primera compra de bienes inmuebles, la exención de impuestos sobre los dividendos y los intereses y la reducción del 50% de los impuestos sobre la propiedad y la plusvalía.



ALTA RENTABILIDAD

Además de una rentabilidad anual paradisíaca, al invertir en Cana Rock, su propiedad tiene una revalorización anual esperada no inferior al 7% de su valor de compra.





Gracias a CONFOTUR, la propiedad estará exenta del impuesto del 3% sobre la primera transferencia inmobiliaria y del impuesto anual sobre la propiedad (IPI) del 1% durante 15 años.

Alto potencial de generación de ingresos de hasta un 15% de retorno anual de la inversión.

Punta Cana recibe más de 70 vuelos diarios desde Estados Unidos y Europa.

CONFOTUR

Grandes beneficios a tu disposición

6 Razones para invertir

Sofisticado portafolio de apartamentos de alta calidad con una excelente relación calidad-precio.

Tiene la economía de más rápido crecimiento en la región de América Latina y el Caribe, con un crecimiento promedio anual del 7% desde 2018

Ubicación privilegiada dentro del Hard Rock Golf Club en Cana Bay y con acceso exclusivo a la mejor playa de Punta Cana.

INVIERTE EN EL PARAÍSO



CANA ROCK